



WIR SUCHEN

Beleihungswertermittler (m/w/d)

Volksbank Stuttgart eG · Team Marktfolge Qualitätssicherung

Standort: **Stuttgart** | Teilzeit / Vollzeit möglich | Festanstellung

Kennziffer: MM108

Fachliche Verantwortung statt reine Bewertung

Immobilienwerte sind mehr als Zahlen. Sie sind Entscheidungsgrundlage, Risikosteuerung und Qualitätsmerkmal zugleich. Für eine moderne und wirtschaftlich starke Regionalbank suchen wir eine Persönlichkeit, die **Beleihungswertermittlung als fachliche Verantwortung** versteht – sorgfältig, strukturiert und mit Blick für nachhaltige Bewertung.

Sie arbeiten in einem spezialisierten Team der Marktfolge Qualitätssicherung und tragen maßgeblich dazu bei, dass Realkreditentscheidungen auf einer fundierten und regulatorisch sauberen Basis stehen.

Ihr Aufgabe – qualitätsorientiert und verantwortungsvoll

Sie übernehmen eine zentrale Rolle in der bankinternen Bewertungssystematik:

- Durchführung nachhaltiger und vorsichtiger **Beleihungswertermittlungen**
- Anwendung und fachliche Herleitung der Wertermittlungsverfahren unter Einbezug aller objektspezifischen Faktoren
- Regelmäßige Überprüfung der **Werthaltigkeit von Immobiliensicherheiten** im Bestand
- Sicherstellung der Qualitätsanforderungen gemäß Beleihungswertverordnung, MaRisk und aufsichtsrechtlichen Vorgaben
- Objektbesichtigungen mit fachlicher Bewertung vor Ort
- Enge Zusammenarbeit mit internen Fachbereichen sowie externen Stellen zur Datenbeschaffung

Hier geht es nicht um Geschwindigkeit – sondern um **fachliche Tiefe und saubere Beurteilung**.

Ihr Profil – fachlich stark, strukturiert, verlässlich

Diese Position passt besonders gut zu Persönlichkeiten, die:

- Eine bankfachliche oder immobilienwirtschaftliche Ausbildung mitbringen
- Erfahrung in der Beleihungswertermittlung oder Immobilienbewertung haben
- Regulatorische Anforderungen im Realkreditgeschäft kennen
- Idealerweise eine Zertifizierung als Immobiliensachverständiger (z.B. HypZert) oder eine vergleichbare Qualifikation besitzen
- Strukturiert, eigenständig und mit hoher Genauigkeit arbeiten
- Freude an fachlicher Verantwortung statt Vertriebsdruck haben

Das erwartet Sie:

Unser Klient bietet ein Umfeld, das Fachlichkeit wertschätzt:

- Anspruchsvolle und verantwortungsvolle Tätigkeit im Qualitätsumfeld
- Klare fachliche Strukturen und professionelle Zusammenarbeit
- Möglichkeit zur Teilzeit oder Vollzeit
- Mobiles Arbeiten im Rahmen der Tätigkeit
- Entwicklungsperspektiven in einer stabilen Regionalbank
- Kollegiales Arbeitsumfeld mit genossenschaftlichen Werten


Sie möchten die Wertermittlung in einer starken Bank mitgestalten?
Dann freue ich mich auf Ihre Bewerbung!

JETZT BEWERBEN



Michael Müller

Personalberater

 0176 433 83 532
07222 905 35 28

 michael@mueller-personalberater.de

 **MICHAEL
MÜLLER**
DER PERSONALBERATER FÜR FINANZDIENSTLEISTER